

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,000円

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2F以上, 2面採光, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	青葉マンション 331号室		
物件所在地	東京都大田区中央3丁目		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩18分 京急本線 大森町駅 徒歩20分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(4.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	26.7㎡	向き	南西
築年月	1981年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クローゼ		
その他費用	[一時金] 火災保険加入 : 24,400円 鍵交換費用 : 22,000円 室内抗菌費 : 16,500円 アクト賃貸あんしん加入 : 16,500円 消火剤 : 6,600円 契約事務手数料 : 11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の50%+税 月次引き落とし手数料700円+税		
入居諸条件	二人相談 高齢者相談 子供相談		
保証会社	可 初回保証料家賃総額の50%~, 月額1500円, 更新料無し		
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2024年12月4日

No.K9629



東京都知事(2)第97225号  
公益社団法人不動産保証協会/公益社団法人不動産保証協会東京都本部  
**株式会社マドリアル 京急蒲田店**  
東京都大田区南蒲田1丁目1-21  
TEL:03-5711-7066  
E-mail: info@rhome-k.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%