

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 180,000円 | 10,000円 |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2面採光,3面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レーベンスクエア藤沢プレイジウム 307号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市長後   |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩19分<br>小田急江ノ島線 長後駅 徒歩17分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 90.87㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 800~8000円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,ウォークイ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:22,000円 火災保険:24,400円 室内抗菌費:16,500円 アクト賃貸あんしん:16,500円 消火剤:6,600円 契約事務手数料:11,000円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%+税 月次引き落とし手数料770円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 ルームシェア相談 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料家賃総額の50%~、月額1500円、更新料無し  |      |     |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください  |      |     |

情報更新日2025年12月7日

No.K8451

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号

公益社団法人不動産保証協会/公益社団法人不動産保証協会東京都本部

株式会社マドリアル 京急蒲田店

東京都大田区南蒲田1丁目1-21

TEL:03-5711-7066

E-mail: info@rhome-k.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |