

# FOR RENT

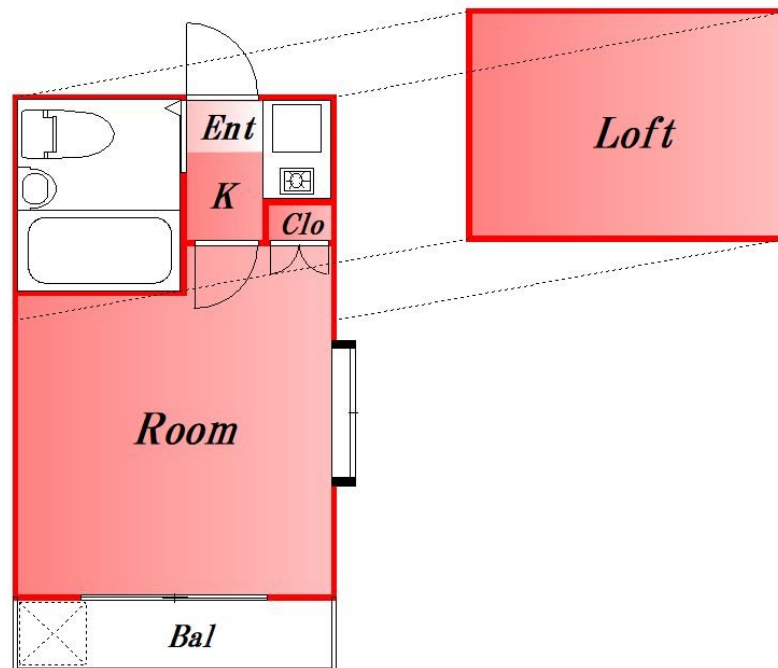
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                               |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王 3 丁目                                                    |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分<br>京急本線 平和島駅 徒歩19分                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 13.64㎡                                                           | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1985年11月                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2026年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |              |
| 設備       | CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, イン           |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート保険: 1,500円<br>[備考] 保証会社 賃料総額100%必要 【月次1.5~2%必要審査】 |      |              |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 高齢者相談 法人可                                               |      |              |
| 保証会社     |                                                                  |      |              |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください。>                                       |      |              |

情報更新日2026年9月10日

No.0000031569

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北 1 丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |