

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,000円 |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北5丁目                                                                                             |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分<br>京急本線 平和島駅 徒歩13分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | K(5.5畳) 洋室(7.3畳)                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 45.5㎡                                                                                                    | 向き   | 西           |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2026年9月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                          |      |             |
| 設備       | CATV,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガス給湯                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 69,300円 エアコン清掃費: 33,000円<br>[備考] 保証会社 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無) |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                          |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                          |      |             |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪                                                                                |      |             |

情報更新日2026年9月1日

No.0000031528

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |