

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

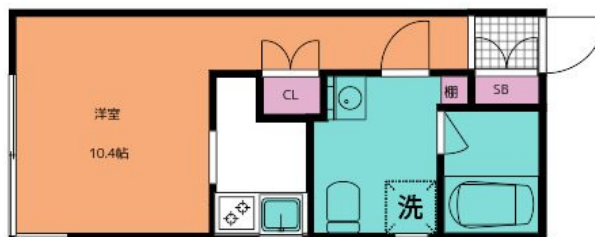
内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2面採光,角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市本町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩9分 中央線 東小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	23.6㎡	向き	西
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 火災保険: 24,400円 室内抗菌費用: 16,500円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の50%～ 月次1.5%円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社 家賃総額の50%～ 月次1.5%円		
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000031477

お問合せ先



東京都知事 (2) 第97225号
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F
TEL:03-5767-5180
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付