

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 5,000円 |

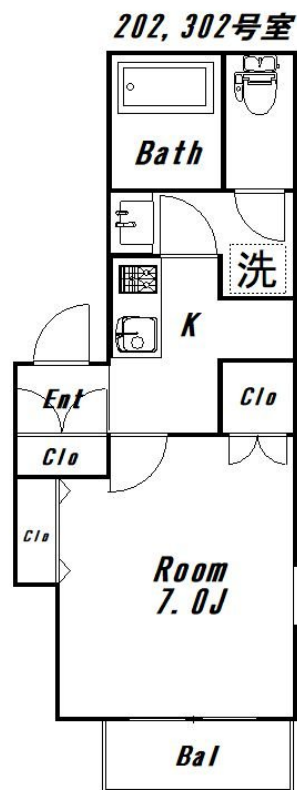
## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                               | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井2丁目                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩2分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩12分                                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 29.06㎡                                                                                                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,給                                                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 火災保険:24,400円 室内抗菌費用:16,500円 アクト賃貸あんしん:16,500円 消火剤:6,600円 契約事務手数料:11,000円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%~ 月次引き落とし手数料+保証料1500円 年間更新料無料 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社 家賃総額の50%~ 月次引き落とし手数料+保証料1500円 年間更新料無料                                                                                     |      |             |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪                                                                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.0000031439

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

**株式会社マドリアル 本店**

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |