

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 165,000円 | 0円   |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問合せください

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室2面採光,内装リフォーム済,壁紙張替済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                                                 |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都大田区西六郷2丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 京急本線 雑色駅 徒歩9分<br>京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(8畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 63.98㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年10月                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,ガスキッチン,ガス                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,000円 クリーニング費用: 80,000円 エアコン内部洗浄: 13,000円<br>[備考] 保証会社利用必須 契約時賃料総額の50% |      |     |
| 入居諸条件    | 二人相談 子供相談                                                                             |      |     |
| 保証会社     |                                                                                       |      |     |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問合せください♪                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月31日

No.0000031334

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |