

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 187,000円 | 12,000円 |

内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                            |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東中延 1 丁目                                                 |      |              |
| 交通       | 都営浅草線 戸越駅 徒歩4分<br>東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分                             |      |              |
| 間取詳細     | DK(8.6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(3.7畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                |      |              |
| 専有面積     | 61.71㎡                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1995年6月                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2026年6月20日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 保証会社 【初回保証料】賃料等合計額の50% 【年間保証料】1万円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人相談 子供相談                                                      |      |              |
| 保証会社     |                                                                |      |              |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください。>                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.0000031031

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北 1 丁目3-12 プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |