

賃料	管理費等
121,000円	5,000円

内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2面採光,角住戸,全室2面採光,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区下丸子1丁目		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩5分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.46㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月1日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 火災保険:24,400円 室内抗菌費用:16,500円 アクト賃貸あんしん:16,500円 消火剤:6,600円 契約事務手数料:11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の50%〜 月次引き落とし手数料+保証料1500円 年間更新料無料		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.0000030456



東京都知事 (2) 第97225号
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F
TEL:03-5767-5180
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%