

# FOR RENT

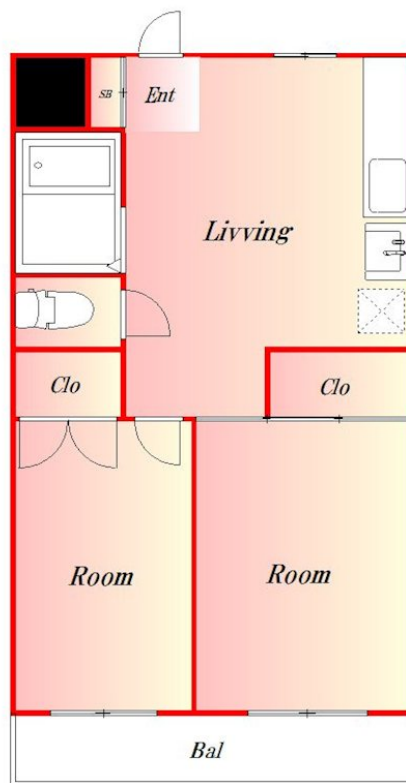
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 2 F 以上 2 面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都大田区北糺谷 1 丁目                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 蒲田駅 徒歩25分<br>京急本線 梅屋敷 (東京) 駅 徒歩13分                                                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1989年10月31日                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー・トイレ有                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 保険: 24,400円 鍵交換費用: 22,000円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 室内抗菌費用: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 保証会社初回60% 月額保証料1,500円 (更新料+引き落とし手数料) |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000029218

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北 1 丁目3-12 プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |