

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 79,000円 | 0円   |

内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 7 丁目                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大森 (東京) 駅 徒歩10分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩12分                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5畳)                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 28.92㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1964年11月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 火災保険: 24,400円 室内抗菌費用: 16,500円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50% ~ 月次引き落とし手数料1500円 年間更新料無料 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | 契約金カード払い可・分割払い可・インターネット無料取次ぎサービス・お引越し特別割引有り・家賃交渉・フリーレント交渉・採寸代行など、諸条件何でもご相談下さい。                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0000029051

お問合せ先



東京都知事 (2) 第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北 1 丁目3-12 プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |