

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2面採光,角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ西大井 103号室		
物件所在地	東京都品川区西大井5丁目4-4		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩8分 都営浅草線 中延駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	20.5㎡	向き	西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 火災保険加入 : 24,400円 鍵交換費用 : 22,000円 室内抗菌費 : 16,500円 アクト賃貸あんしん加入 : 16,500円 消火剤 : 6,600円 契約事務手数料 : 11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の50%+税 月次引き落とし手数料700円+税		
入居諸条件			
保証会社	可 初回保証料賃料の50% -、月額1500円、更新料無し		
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2024年11月17日

No.0000028384



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社マドリアル 本店**  
東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%