

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	2,000円

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩9分 東急目黒線 西小山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24㎡	向き	
築年月	1992年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 火災保険: 24,400円 火災保険: 22,000円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 室内抗菌費: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 保証会社 家賃総額の50%+税 月次引き落とし手数料770円		
入居諸条件			
保証会社	可 初回保証料賃料の50% -、月額1500円、更新料無し		
備考	内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2025年4月12日

No.0000027818



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%