

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 5,000円 |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 陽光大森マンション 406号室                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森東2丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩9分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩30分                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 53.96㎡                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年11月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 入居者倶楽部: 1,430円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%~ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人相談 子供相談                                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                                      |      |     |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください♪                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.0000026762

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |