

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 2,000円 |

## 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください

2F以上, 2面採光, 角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都大田区中央2丁目   |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分<br>京急本線 大森町駅 徒歩12分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 20㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1990年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 火災保険: 24,400円 室内抗菌費: 16,500円 アクト賃貸あんしん: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円<br>[備考] 保証会社 家賃総額の50%+税 月次引き落とし手数料770円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 高齢者相談 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料家賃総額の50% -、月額1500円、更新料無し   |      |     |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月17日

No.0000026676



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社マドリアル 本店**  
東京都大田区大森北1丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |