

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,000円 |

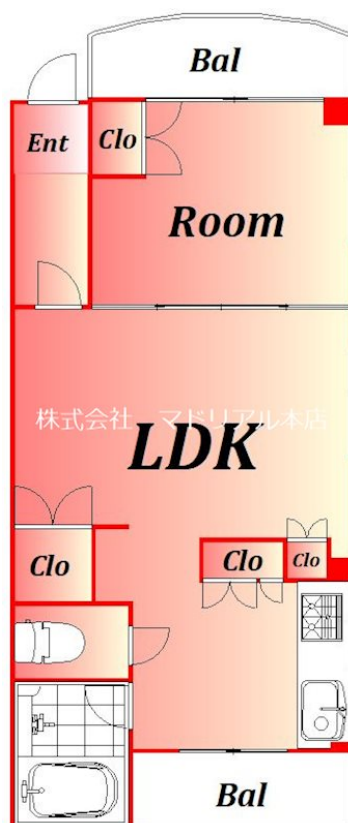
内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせくだ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井 5 丁目                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 大森 (東京) 駅 徒歩7分<br>京急本線 立会川駅 徒歩12分                                                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(10畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 33.5㎡                                                                                               | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1988年10月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                     | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 火災保険: 24,000円 室内抗菌費: 16,500円<br>アクト賃貸あんしん: 16,500円 消火剤: 6,600円 契約事務手数料: 11,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                                                                            |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                     |      |             |
| 備考       | 内見ご希望される方はお気軽にお問い合わせください。>                                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.0000021142

お問合せ先



東京都知事(2)第97225号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社マドリアル 本店

東京都大田区大森北 1 丁目3-12プラザ荻野6F  
TEL:03-5767-5180  
E-mail: info-o@madoreal.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |